

# FERME BIO 60 HA POLY CULTURE POLYÉLEVAGE ET MARAÎCHAGE EN VENTE DIRECTE

A TRANSMETTRE

 Suisse normande | Orne  
 Environs de Putanges-le-Lac



**LA FERME** A transmettre, en Suisse normande ornaise, à proximité de Putange-le-lac, ferme de 60 ha, en agriculture biologique depuis 2009. Productions : élevage bovin allaitant (Aubrac), poulet de chair et maraîchage. Commercialisation principalement en vente directe. Idéale pour un collectif agricole, autres ateliers envisageables.



**DÉLAIS** Transmission possible dès 2024.

**MODALITÉS DE TRANSMISSION**

Maisons, bâtiments, cheptel, matériel et 30 ha de foncier à vendre. 30 ha à louer.



## > Foncier et ateliers :

- 30 ha labourables, rotation avec **céréales** pour l'alimentation des animaux de la ferme,
- 30 ha en prairies permanentes et maraîchage (2,5ha)
- **25 vaches allaitantes** de race Aubrac
- Production de **poulet de chair** - 3000 volailles/an.
- Maraîchage diversifié sur **2,5 ha** dont **2000 m2 de serres tunnels**
- Anciennement une activité d'**apiculture** (matériel toujours disponible)

## > Bâtiments :

- **2 maisons d'habitation** mitoyennes (150 m2 et 120 m2)
- 1 longère avec : magasin à la ferme, chaufferie, bureau, studio.
- 1 bâtiment d'élevage de 2000 m2 comprenant : **stabulation** bovin, hangars de **stockage**, atelier et **2 chambres froides**.
- **6 bâtiments en bois pour volailles** de 30 m2 chacun (dont 1 poussinière) avec 5 parcours arborés (plantation 2019) de 1200 m2 chacun.

## > Commercialisation en circuit court

Magasin à la ferme, 1 AMAP, 2 marchés.

**La structure rémunère aujourd'hui 2 associés et 2 salariés.**

### CONTACT

@ [rotoursalaterre@gmail.com](mailto:rotoursalaterre@gmail.com)



Elodie : 06 13 03 51 05





Intérieur stabulation



Les aubracs en prairie



Stabulation et poussinière (1er plan)



Bâtiments volailles et parcours



Hangar de stockage



Serres tunnels

### Un projet d'installation en bio en Normandie ?

Bio en Normandie vous accompagne pour le montage de votre projet ou pour vous mettre en lien avec des fermes à transmettre.

Contactez nous à [edrillet@bio-normandie.org](mailto:edrillet@bio-normandie.org) | [www.bio-normandie.org](http://www.bio-normandie.org)



**BIO**  
en NORMANDIE