

FERME BIO ELEVAGE CAPRIN & TRANSFORMATION FROMAGÈRE

A TRANSMETTRE

Normandie

 A 15km de Rouen, commune
 de Bois-L'évêque (76)



Pour un départ en retraite prévu en mai 2024.
 Foncier à louer. Bâtiments, matériel et cheptel à vendre.



Descriptif :

- > Foncier de **12 ha** groupés en prairies temporaires et céréales
- > **50 chèvres** laitières, autonomie fourragère à 100%
- > **Transformation en fromages**
- > **Vente directe** sur Rouen. Clientèle fidèle.
- > **Bâti compris dans la vente avec 1 ha de foncier :**
 - **Bâtiment chèvrerie Roine** : 650 m² et fromagerie, bureau, local de vente de 130 m² et **habitation sur la ferme**. Bâtiment de construction récente avec logement d'habitation en matériaux écologiques, eau chaude solaire et phytoépuration pour l'ensemble.
 - **Une grange de 240 m²** et une **ancienne chèvrerie de 210 m²**
- > **Bâti à reprendre ou non selon le projet :**
 - **Bâtiment de caractère**, ancienne charreterie, pouvant être réhabilité en habitation (compatible avec le PLU) ou pour de nouvelles activités agricoles

Évolutions possibles de la ferme :

- > Activité de **ferme pédagogique** pendant 20 ans et d'élevage de **poules pondeuses** (300 poules). Bâtiments poules pondeuses Dasse mobile disponibles.
- > Autre diversification possible dans les bâtiments non occupés.

CONTACT

Nadine THIERRY et Christophe VOREUX

 ferme.de.beaulieu@orange.fr

 07 63 09 58 08



Logement d'habitation écoconçu



**Bâtiment de caractère utilisable pour de nouvelles activités
ou projet d'habitation (à céder ou non selon les besoins)**